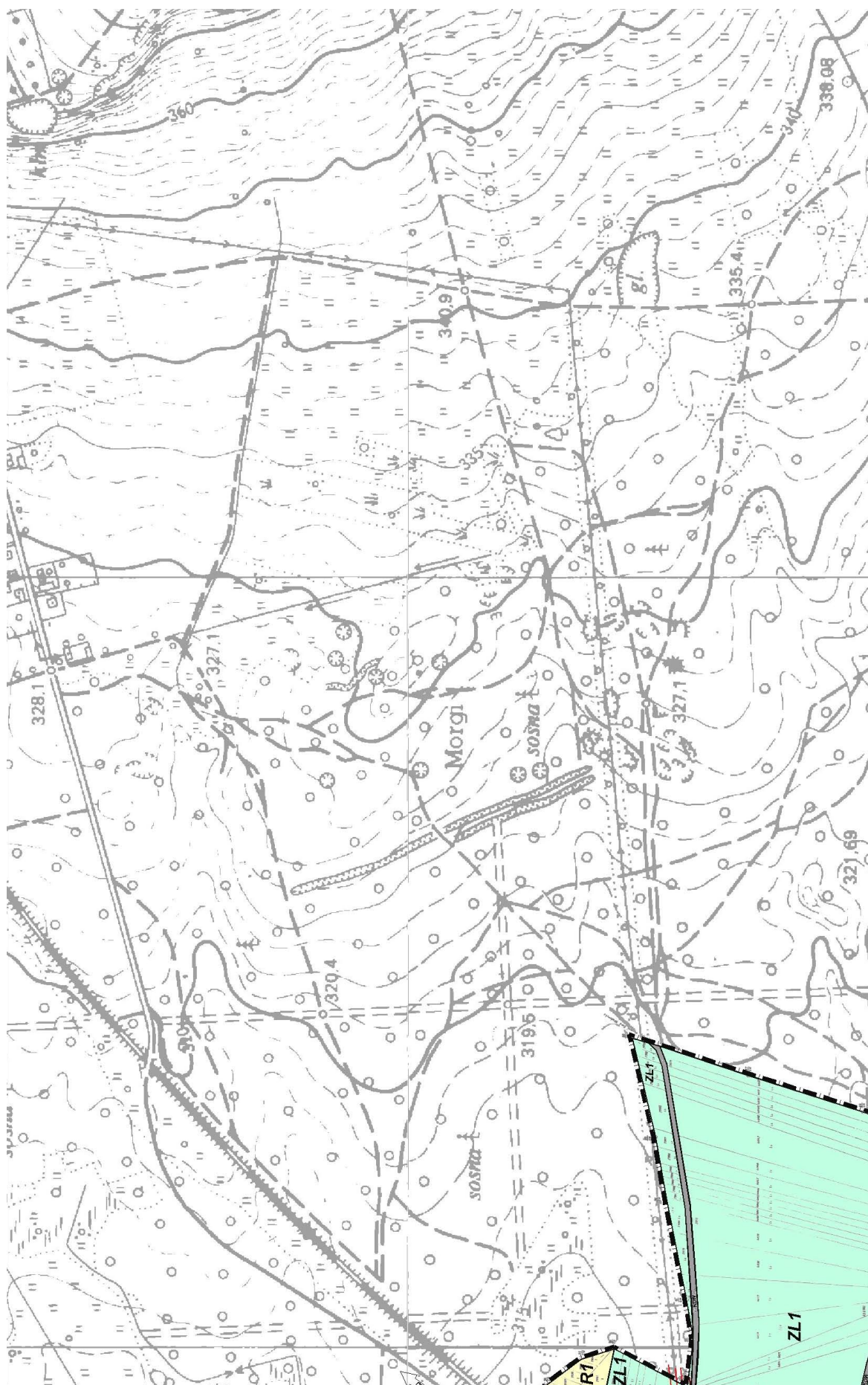
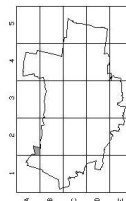




WŁODOWICE
ARKUSZ NR 2A

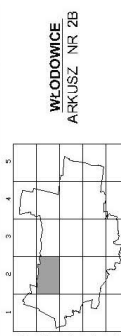
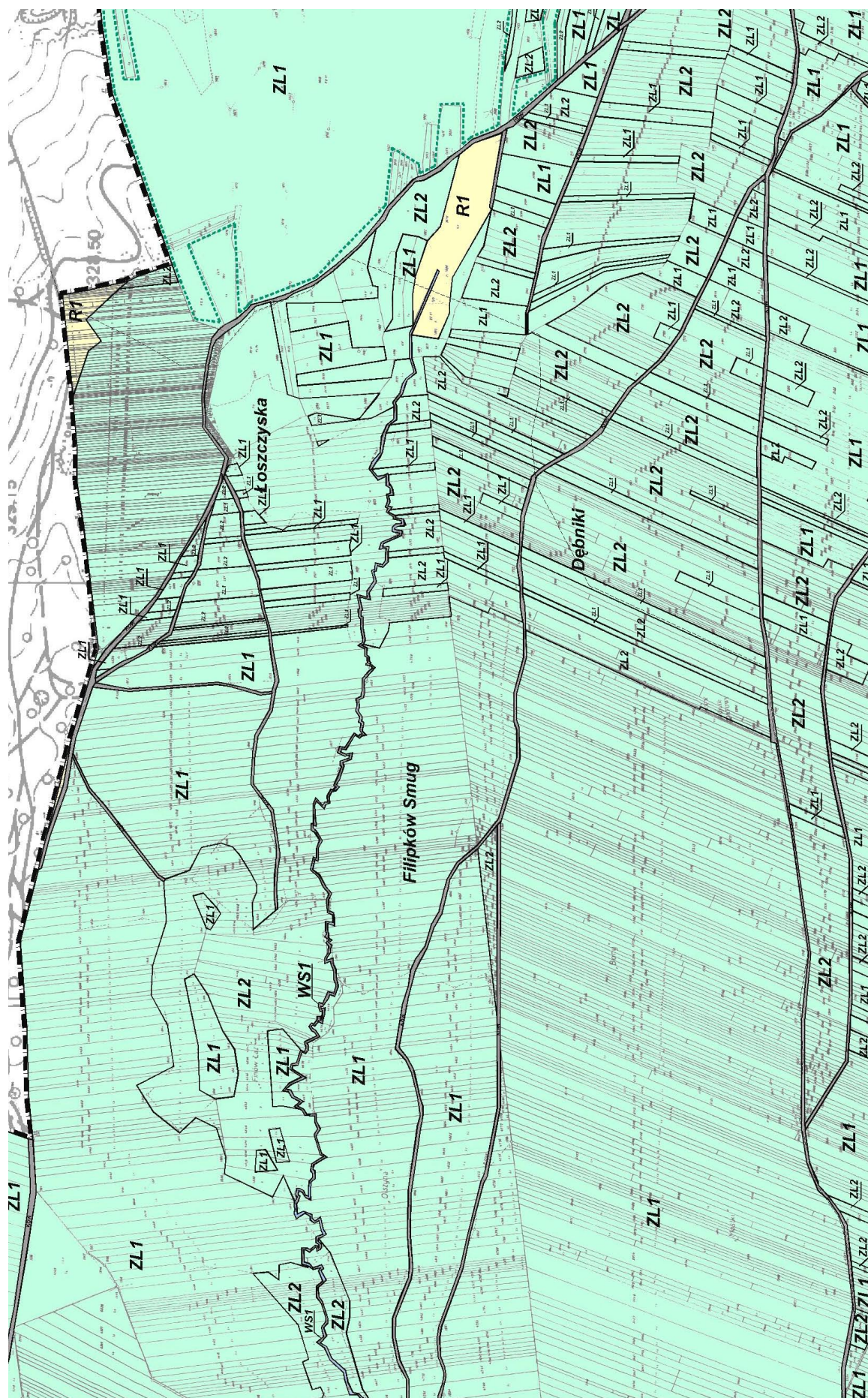


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE.
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DZIA 07.12.2004 r.
SKALA 1:2000

UWAGA:
OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ NA RYSUNKU 1W1

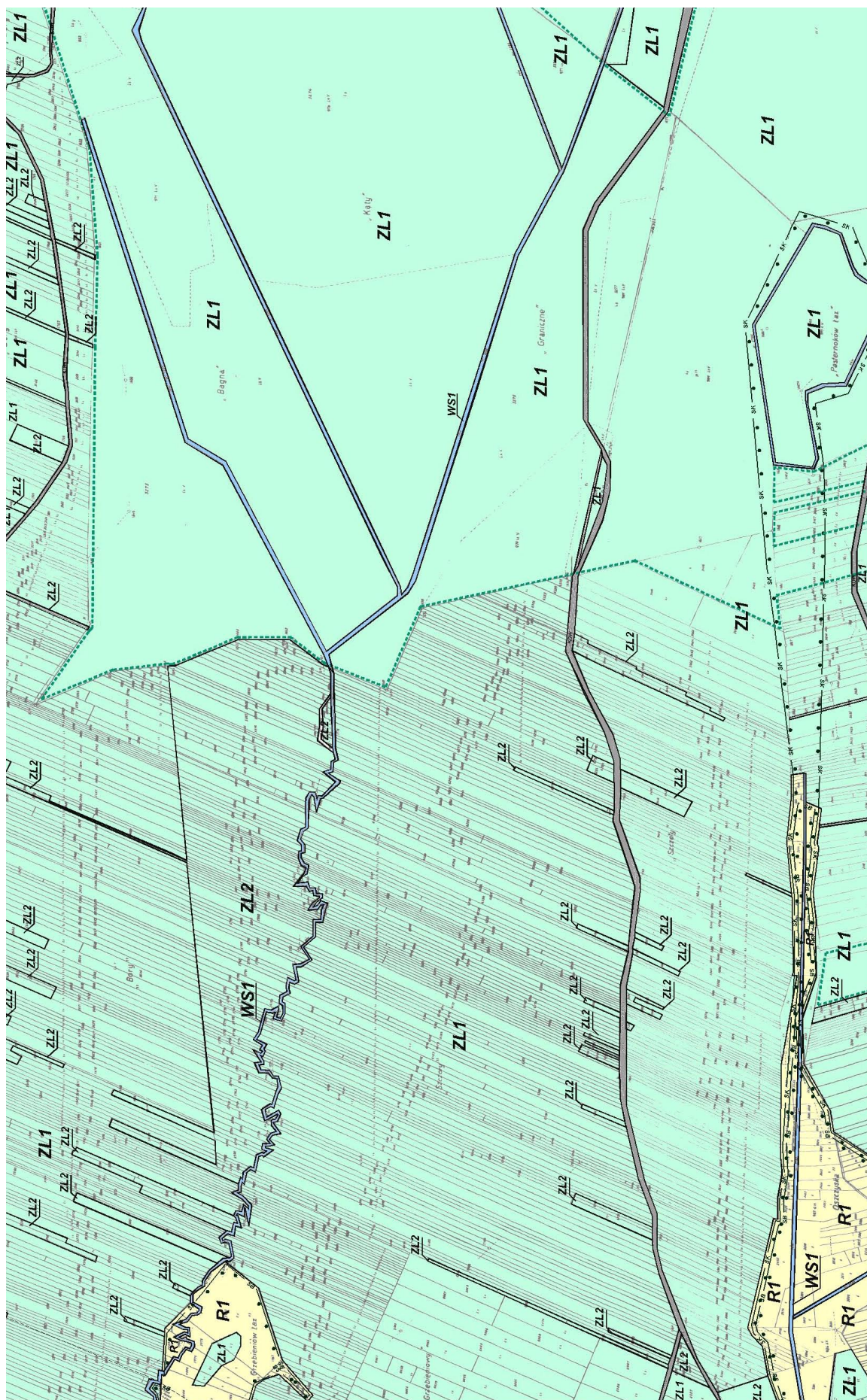




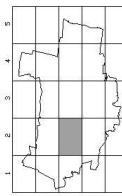
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE.
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.
SKALA 1:2000

UWAGA!
OBJASNIENIE OZNACZEŃ NA RYSUNKU 191L





WŁODOWICE
ARKUSZ NR 2C

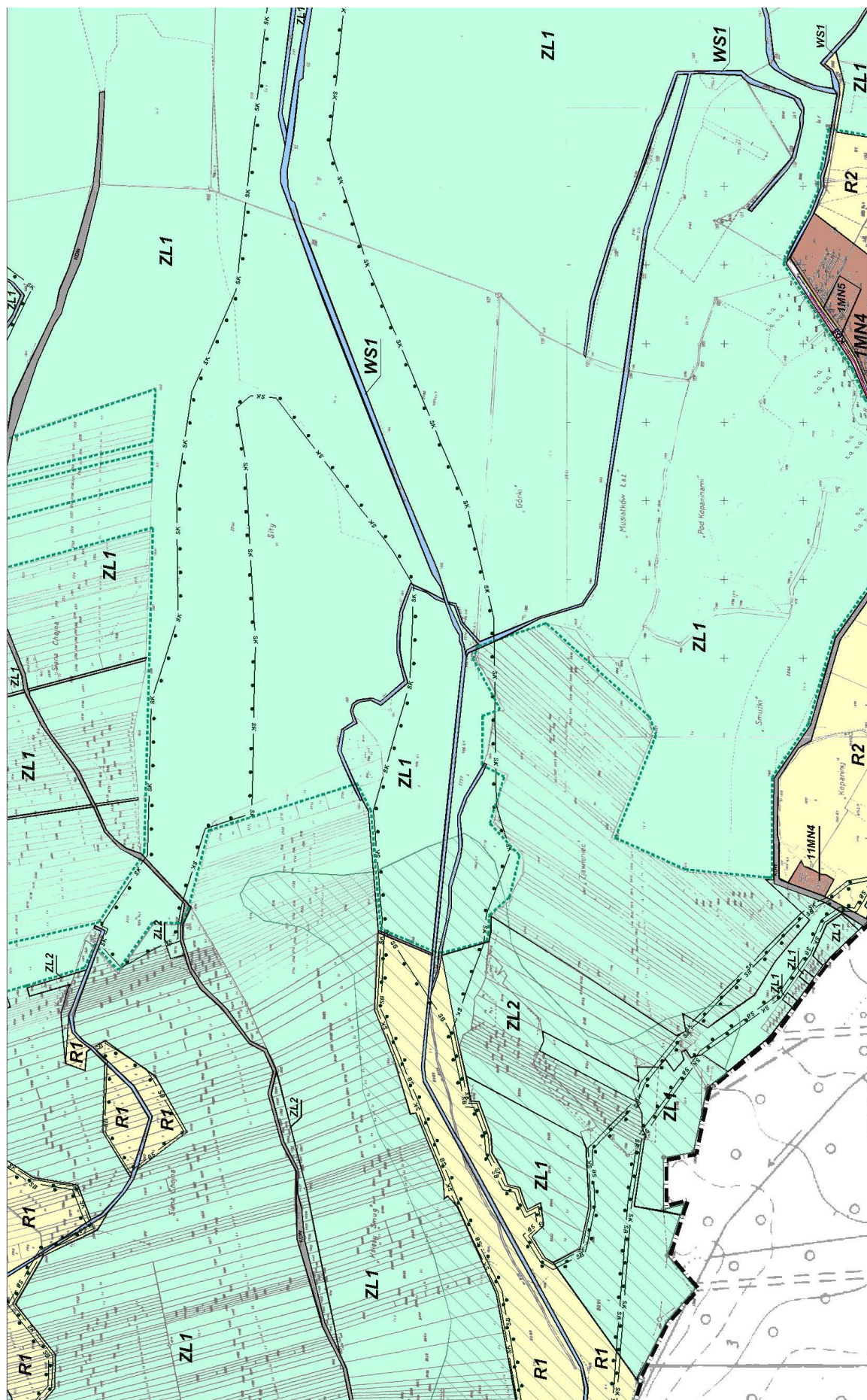


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

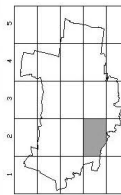
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE.
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.

SKALA 1:2000

UWAGA:
OBJASNIENIE OZNACZEŃ NA RYSUNKU 1W/L



WŁODOWICE
ARKUSZ NR 2D

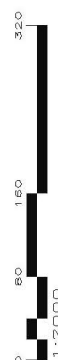


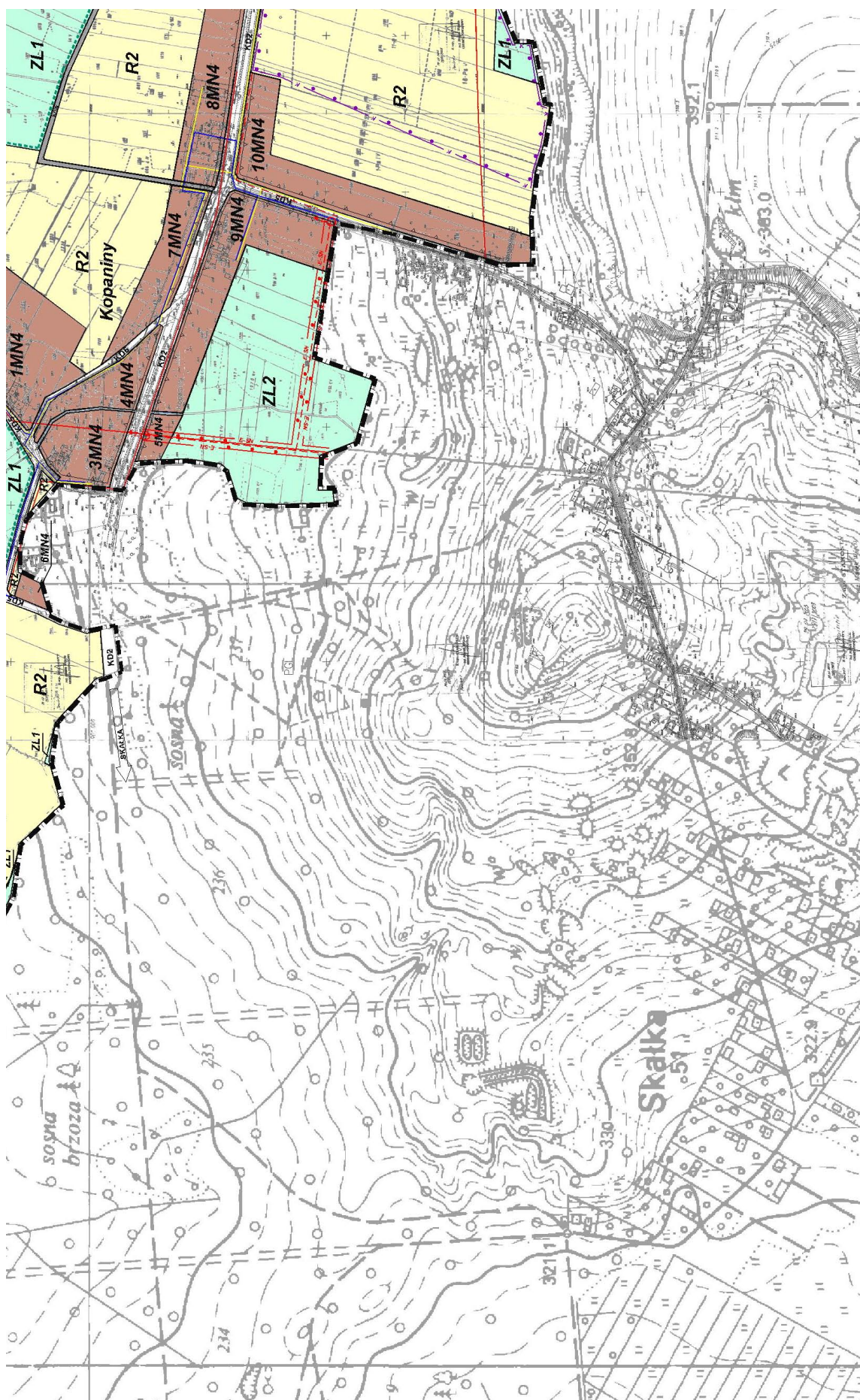
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE.
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.

SKALA 1:2000

UWAGA:
OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ NA RYSUNKU 1W1





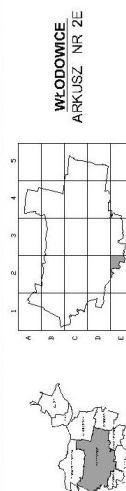
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

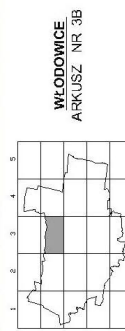
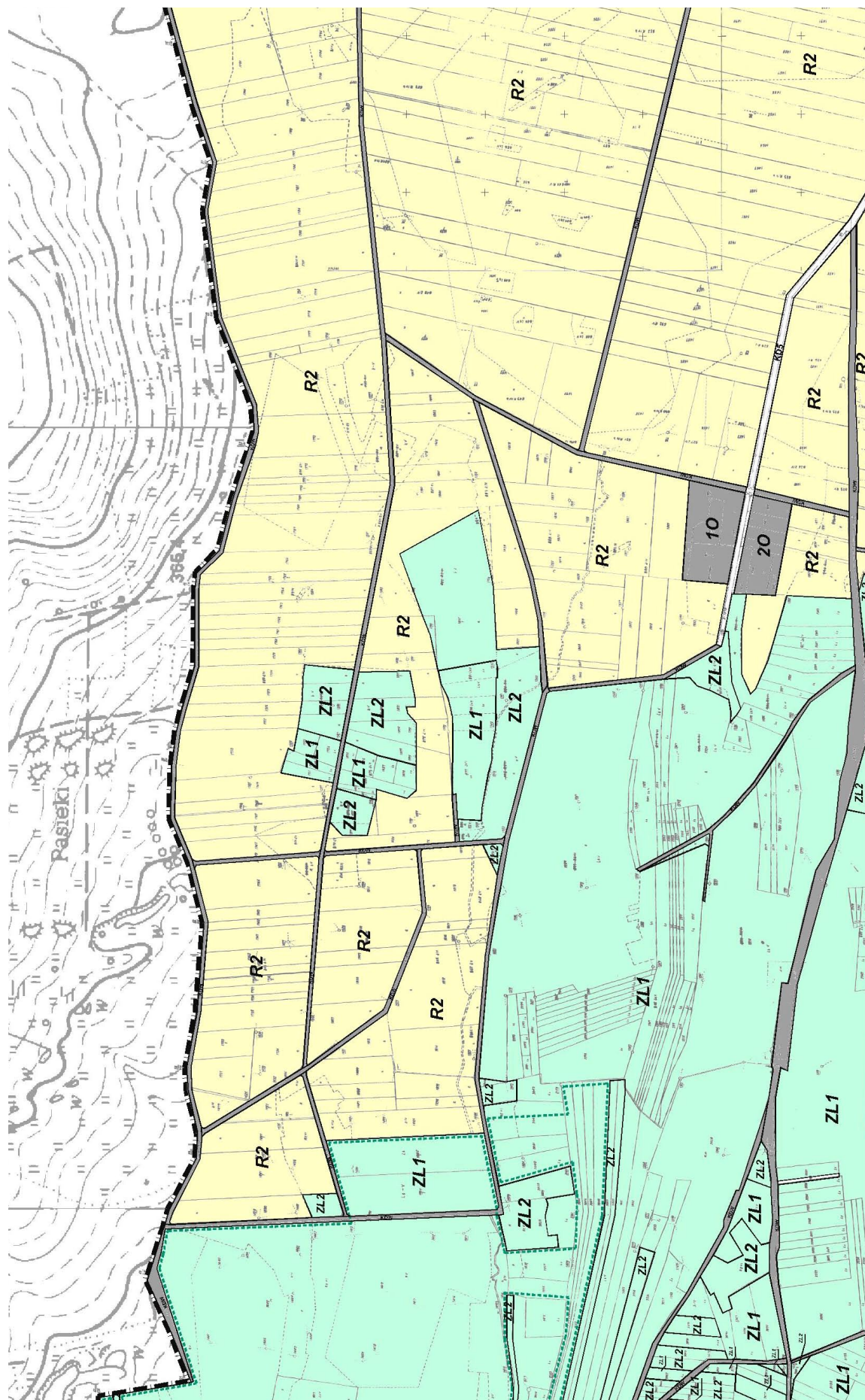
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE

RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 R.

SKALA 1:2000

UWAGA:
OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ NA RYSUNKU 1WL



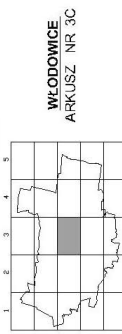
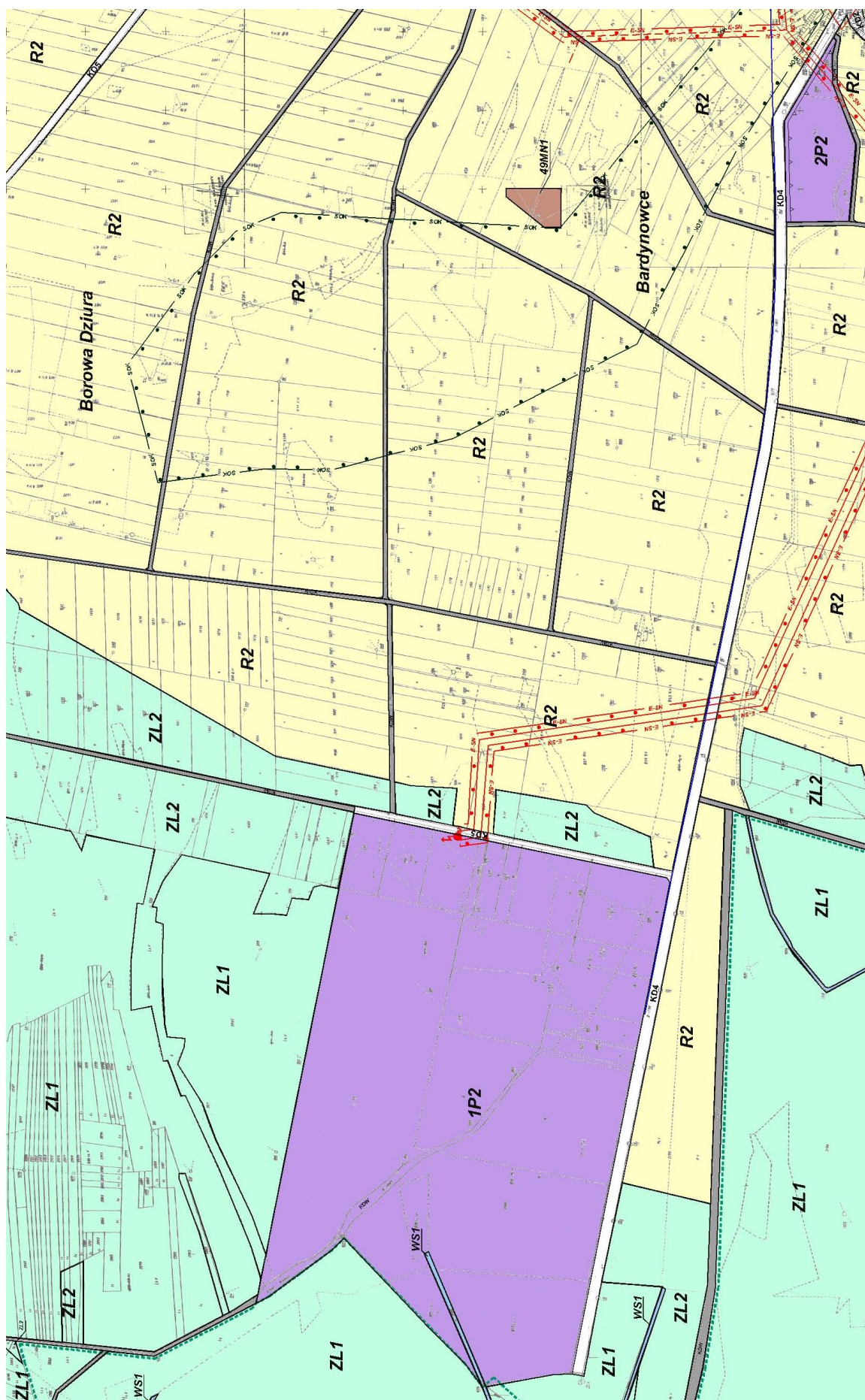


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE.
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.
SKALA 1:2000

UWAGA:
OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ NA RYSUNKU 1WL

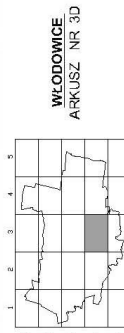
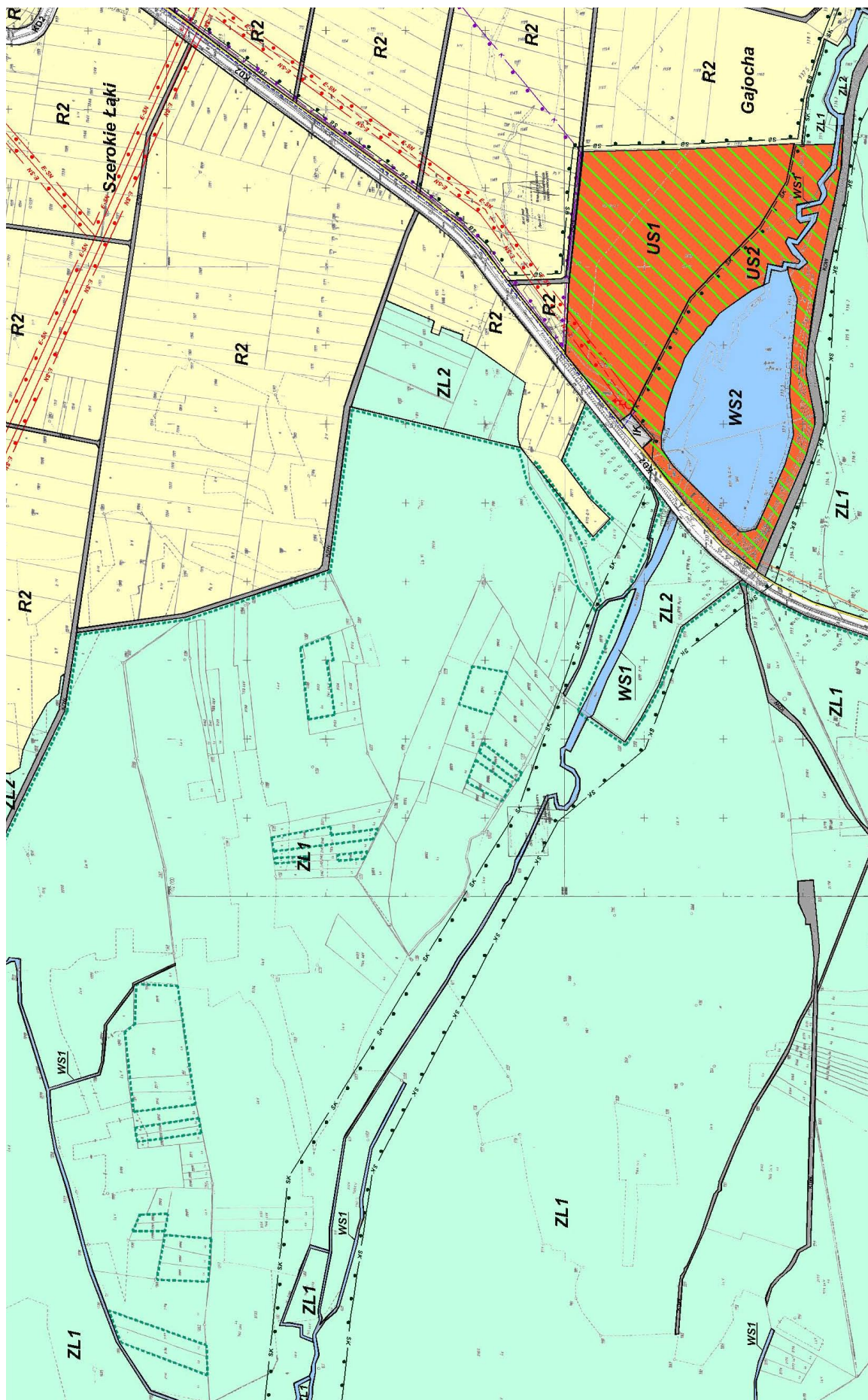




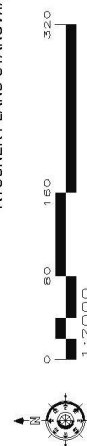
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE.
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.
SKALA 1:2000

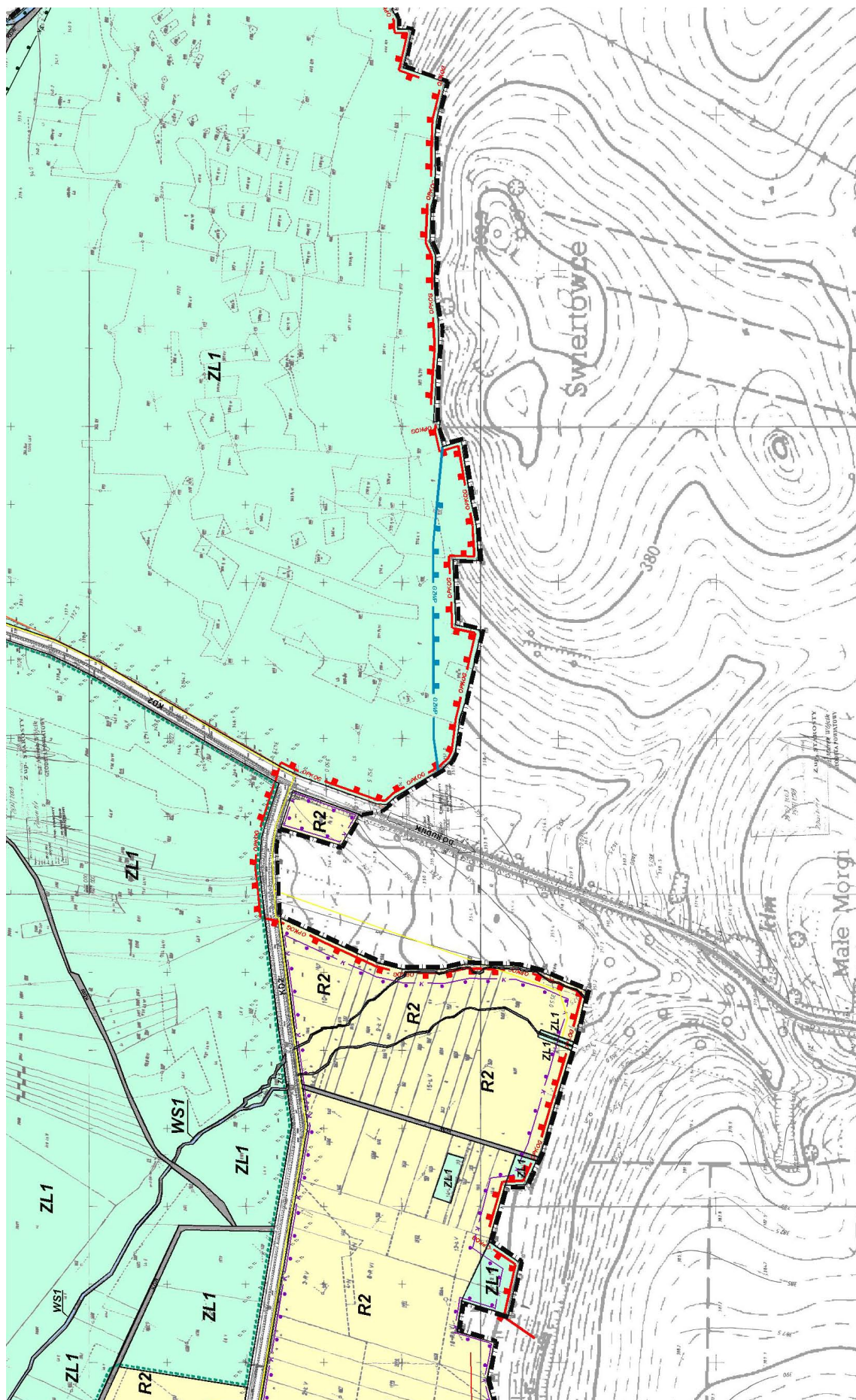
UWAGA!
OBŚWIĄŻENIE OZNACZEŃ NA RYSUNKU 1:1





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE.
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.
SKALA 1:2000





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

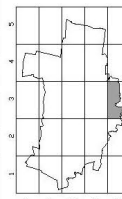
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE

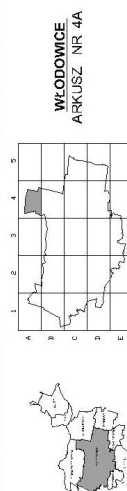
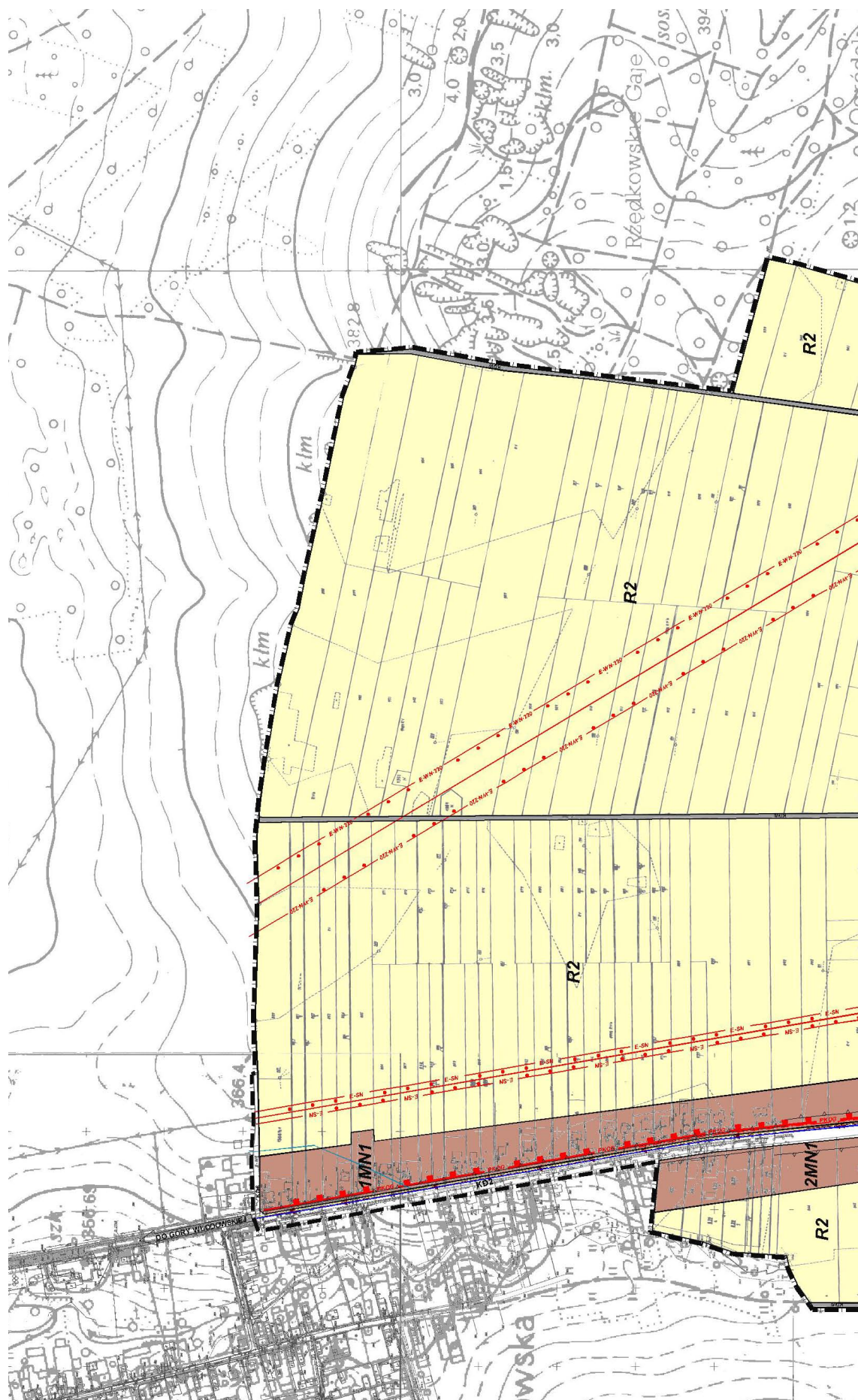
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.

SKALA 1:2000

UWAGA:
OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ NA RYSUNKU 1W1

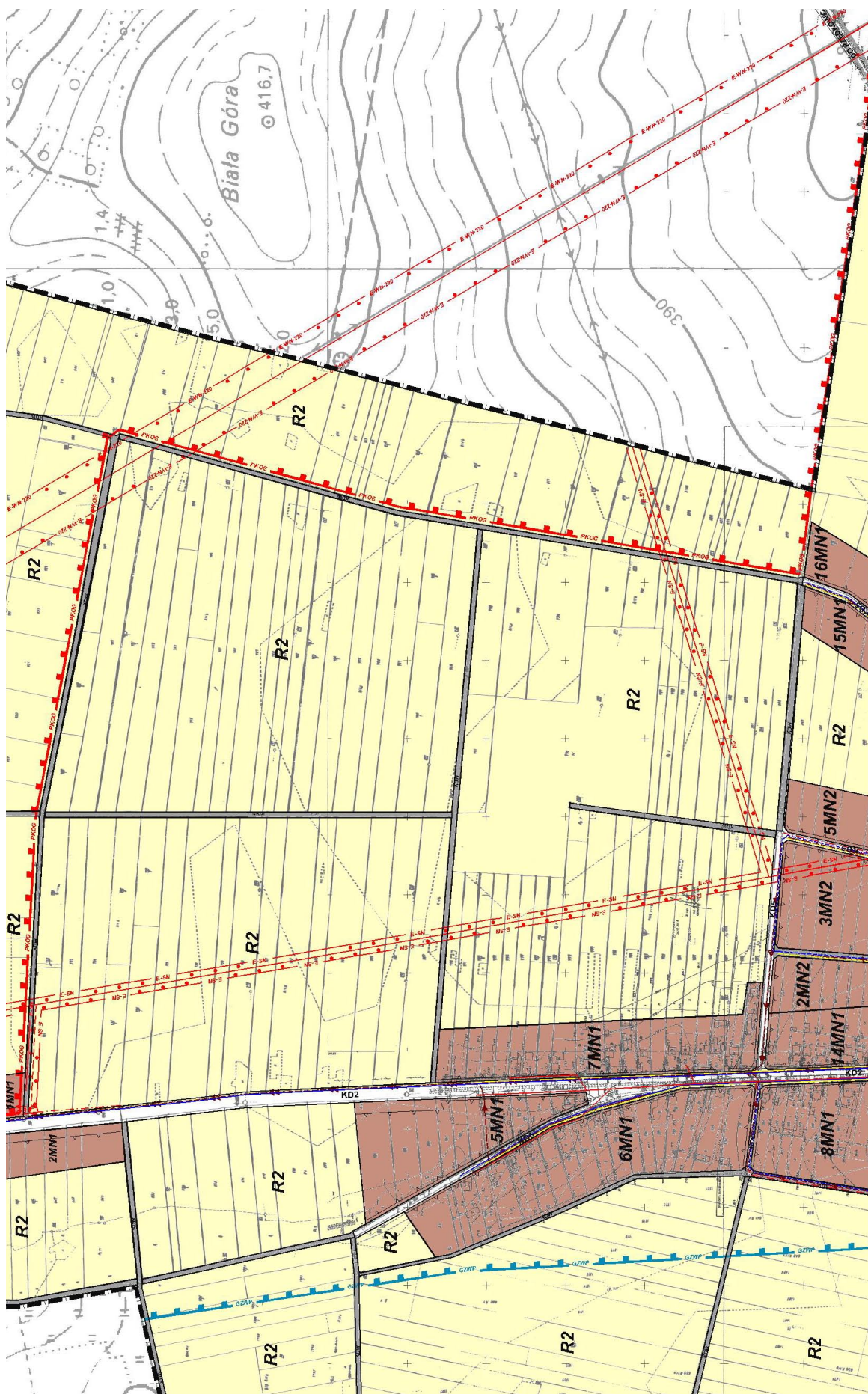
WŁODOWICE
ARKUSZ NR 3E





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE.
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.
SKALA 1:2000

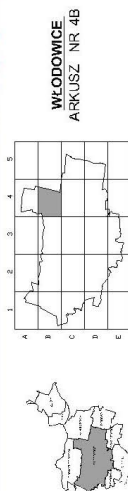
UWAGA!
OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ NA RYSUNKU 1W1



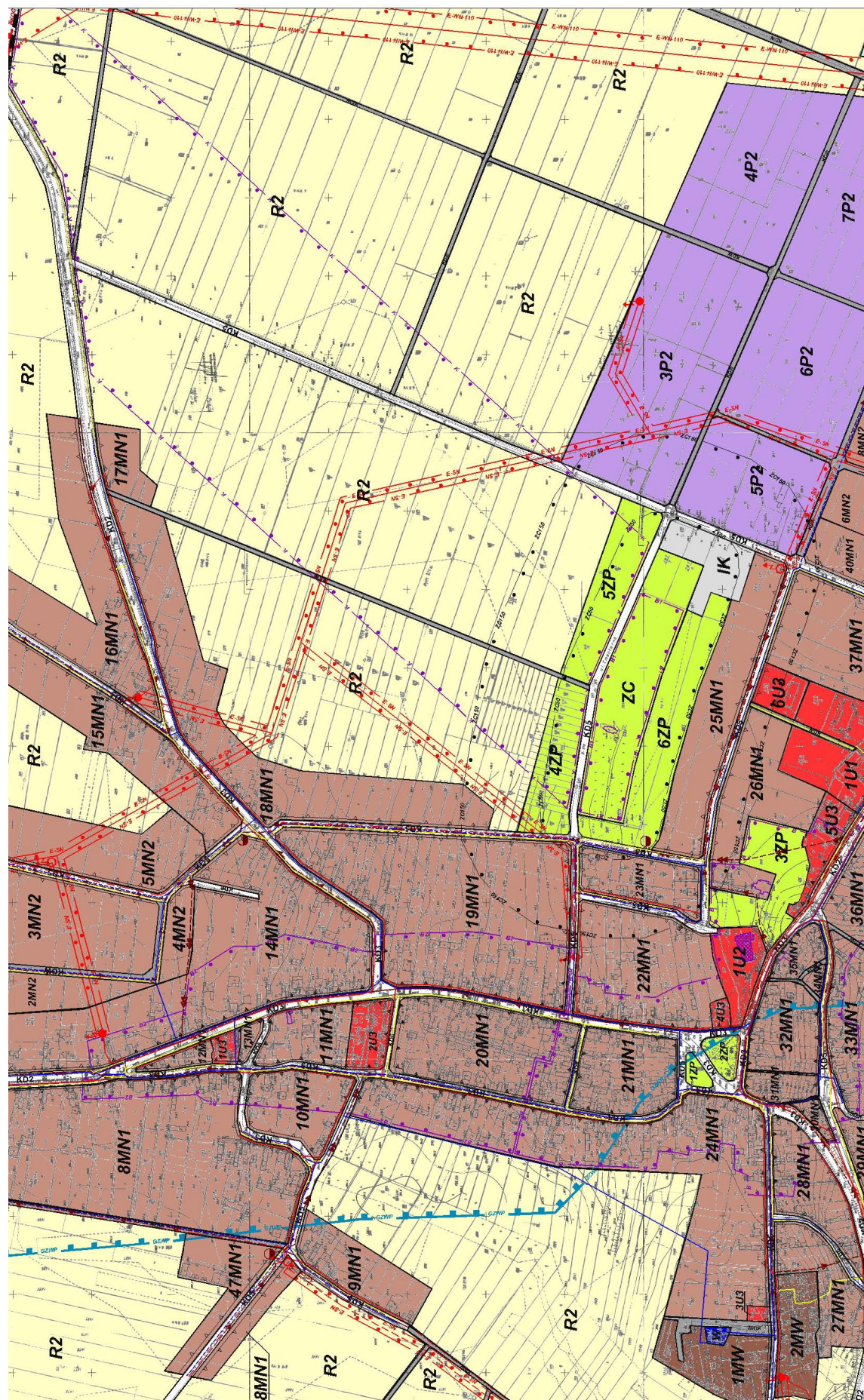
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE.
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.
SKALA 1:2000

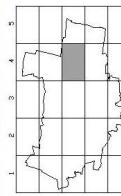
UWAGA:
OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ NA RYSUNKU 1WL



WŁODOWICE
ARKUSZ NR 4B



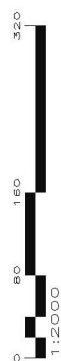
WŁODOWICE
ARKUSZ NR 4C

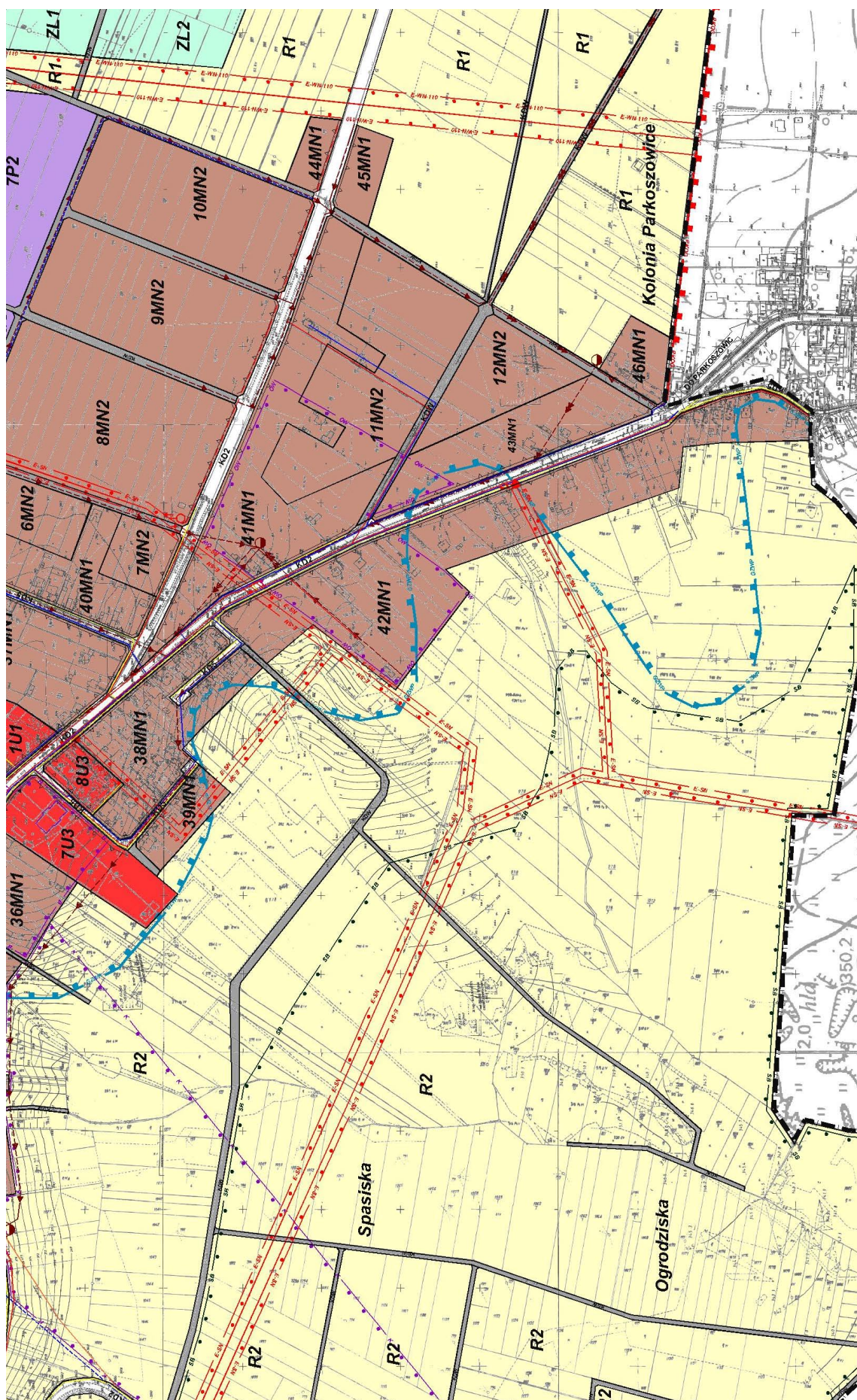


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.

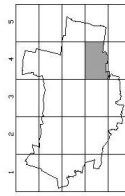
SKALA 1:2000

UWAGA:
OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ NA RYSUNKU 1WL





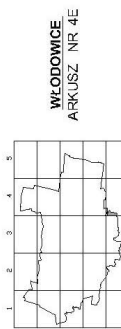
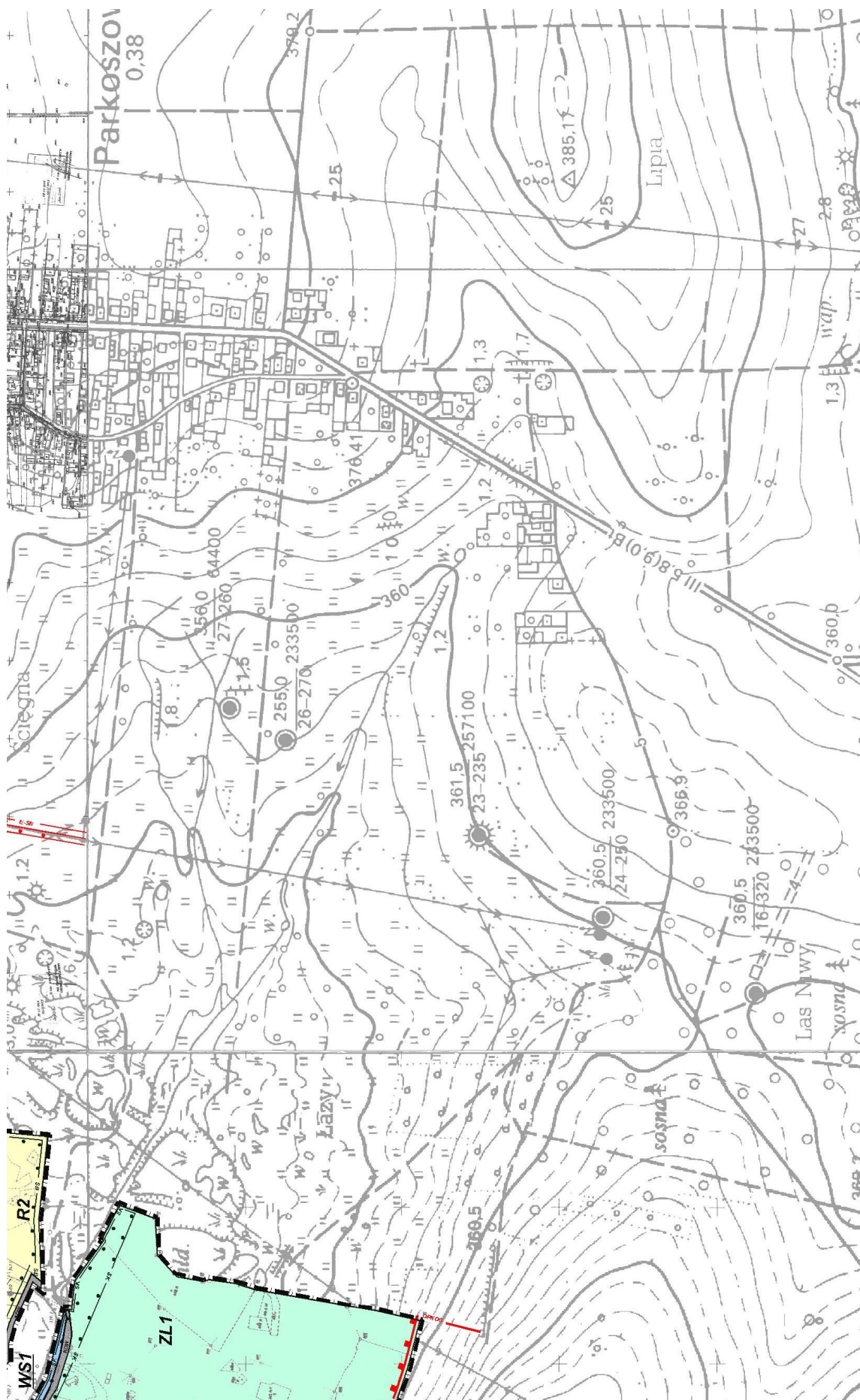
WŁODOWICE
ARKUSZ NR 4D



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE.
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XXIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.
SKALA 1:2000

UWAGA:
OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ NA RYSUNKU 1WL





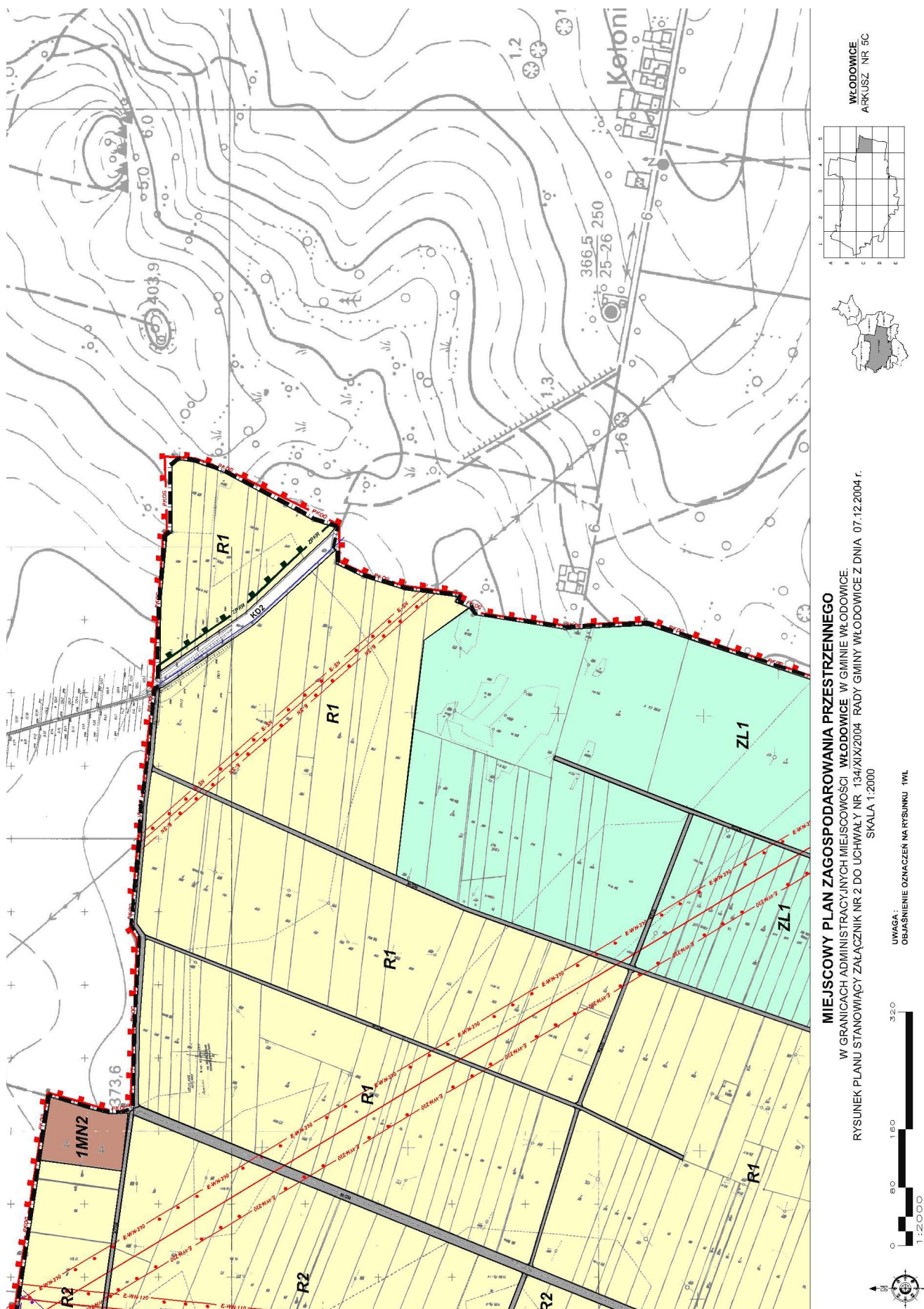
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

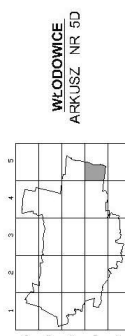
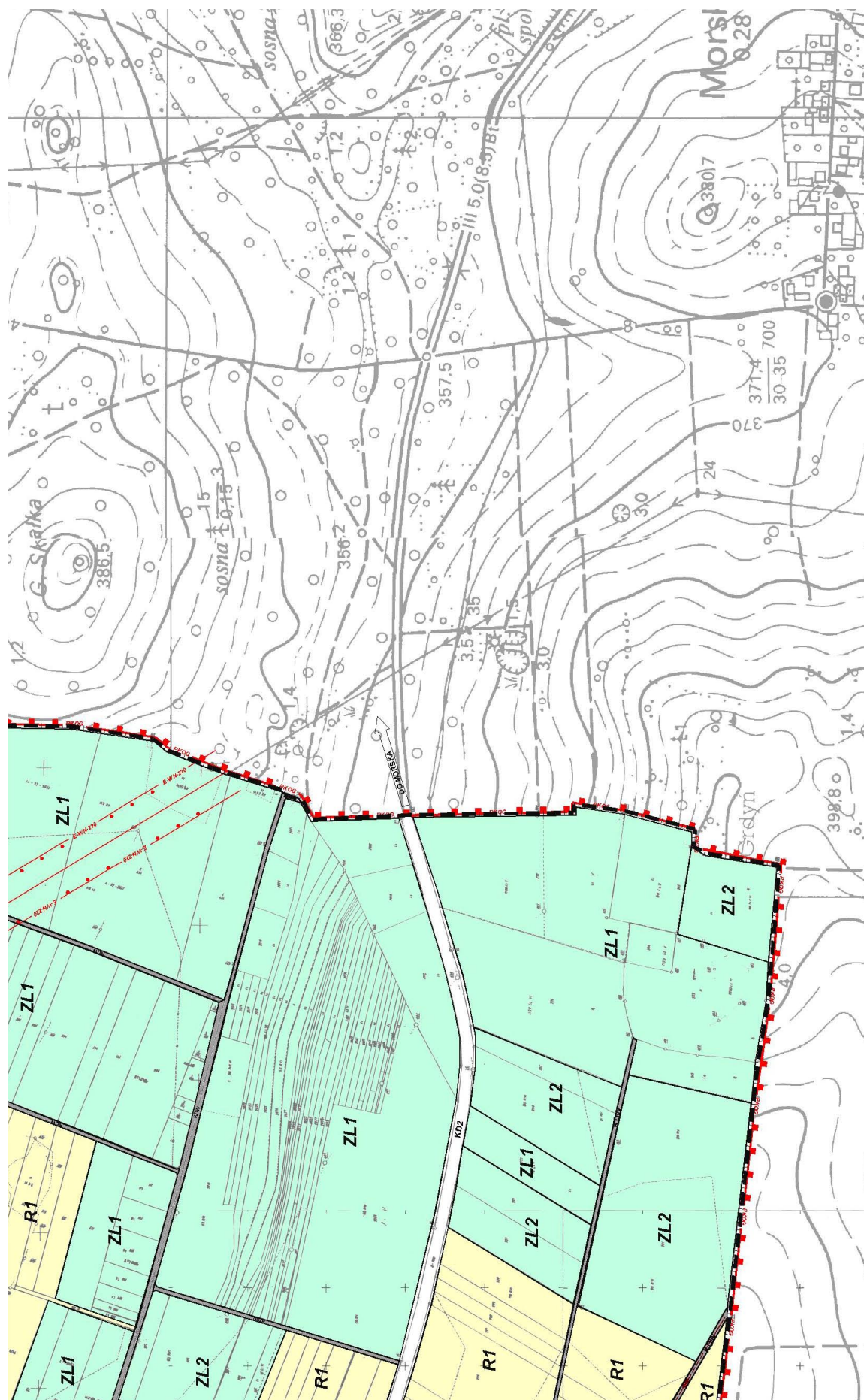
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE.
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.

SKALA 1:2000

UWAGA:
OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ NA RYSUNKU 1W1







MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WŁODOWICE W GMINIE WŁODOWICE.
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.
SKALA 1:2000

UWAGA:
OBJAŚNIENIE OZNACZEN NA RYSUNKU 1WL



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI **WŁODOWICE** W GMINIE WŁODOWICE.
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 134/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.

RYSUNEK 1WL OZNACZENIA

	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
symbole terenów odpowiadające przeznaczeniu podstawowemu danego terenu :	
	-MN1, MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy,
	-MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego,
	-MN5 - tereny zabudowy letniskowej, rekreacyjnej,
	-MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
	-U1 - tereny zabudowy usług publicznych oświaty i nauki,
	-U2 - tereny zabudowy usług publicznych kultury religijnej,
	-U3 - tereny zabudowy usług publicznych (np. obiekty użyteczności publicznej przeznaczone dla administracji publicznej, kultury, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej) oraz usług komercyjnych,
	-US1 - tereny sportu i rekreacji,
	-US2 - tereny sportu i rekreacji,
	-P2 - tereny zabudowy produkcyjnej, usługowo-wytwórczej,
	-R1 - tereny rolnicze,
	-R2 - tereny rolnicze,
	-ZL1 - tereny lasów państwowych i prywatnych,
	-ZL2 - tereny projektowanych doleśń i zadrzewień,
	-ZP - tereny zieleni urządzonej,
	-ZC - tereny cmentarzy,
	-WS1 - teren wód powierzchniowych śródlądowych, cieki powierzchniowe,
	-WS2 - teren wód powierzchniowych śródlądowych, zbiorniki wodne,
	-TKK - tereny komunikacji kolejowej PKP,
	-K - tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej - oczyszczalnie ścieków,
	-W - tereny infrastruktury technicznej wodociągowej,
	-O - tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami,
	-KD2 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi zbiorcze powiatowe,
	-KD3 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne powiatowe,
	-KD4 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne gminne,
	-KD5 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne,
	-KD6 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne - ciągi pieszo-jezdne,
	-KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne,
	-IK - tereny komunikacji - parkingi.
linie określające zasięgi poszczególnych stref uwarunkowań:	
	-strefa GZWP - ochrony Górniojurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
	-granica Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd",
	-granica otuliny Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd",
	-strefa ZPKR - obszaru wskazanego do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Kroczycko-Rzędkowickiego",
	-strefa SK - powiązań ekologicznych,
	-strefa SB - ochrony bioróżnorodności,
	-strefa SOK - ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych,
	-granice lasów ochronnych,
	-strefa ZC50 - stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy,
	-strefa ZC150 - stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy,
	-strefa B - ochrony konserwatorskiej - obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków,
	-obiekty wpisane do rejestru zabytków,
	-obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie ewidencji zabytków oraz wskazane do ochrony,
	-strefa K - ochrony konserwatorskiej walorów widokowych i ekspozycji dominant krajobrazowych,
	-strefa OW - obserwacji archeologicznej,
	-strefa B1 - ochrony konserwatorskiej cmentarza
	-strefa B2 - ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych,
	-nieprzekraczalne linie zabudowy,
	-obowiązujące linie zabudowy,
	-strefa ZZ - okresowego zalewania wodami powodziowymi,
	-istniejące i projektowane sieci wodociągowe,
	-sieci kanalizacji sanitarnej - kolektory grawitacyjne,
	-sieci kanalizacji sanitarnej - kolektory tłoczne,
	-przepompownie ścieków oznaczone symbolem,
	-istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone symbolem,
	-sieci elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV,
	-strefa E-SN - bezpieczeństwa dla linii energetycznej średniego napięcia 15kV,
	-sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
	-strefa E-WN-110 - bezpieczeństwa dla linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
	-sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV,
	-strefa E-WN-220 - bezpieczeństwa dla linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV,
	-sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 400 kV,
	-strefa E-WN-400 - bezpieczeństwa dla linii energetycznej wysokiego napięcia 400 kV,
	-gazociągi średniego ciśnienia,
	-sieci teletechniczne,
	-granica sołectwa stanowiąca granicę obszaru objętego planem,
	-granica gminy,
	-szlaki turystyki pieszej,

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Rady Gminy Włodowice
nr 134/XIX/2004 z dnia 07.12.2004 r.

§ 1

w sprawie uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego w granicach
administracyjnych miejscowości Włodowice w
gminie Włodowice.

dotyczący rozstrzygnięcia o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Włodowice w gminie Włodowice mają wpływ na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy. Inwestycje, które są wynikiem realizacji ustaleń planu to:
 - a) PROJEKTOWANE DROGI GMINNE PUBLICZNE.
 - b) PROJEKTOWANE WODOCIĄGI.
 - c) PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACYJNE.
 - d) PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI.
 - e) PROJEKTOWANE SIECI ENERGETYCZNE I STACJE TRANSFORMATOROWE.
2. Ustala się następujące terminy realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 :

a) PROJEKTOWANE PRZEBUDOWY I POSZERZENIA DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH.

Miejscowość	Długość drogi	Termin realizacji
1. Włodowice dalszy odcinek ul. Polnej /poszerzenie do 10 m. /	150 m	lata 2006-2020
2. Włodowice ul. Ogrodowa nr II /poszerzenie do 10 m/	775 m	lata 2006-2020

b) PROJEKTOWANE WODOCIĄGI.

Miejscowość – Włodowice

Ulica	Długość wodociągu	Termin realizacji
Zawiercie do zalewu	1094 mb.	lata 2006-2020
Pas budowlany w stronę wysypiska	209 mb.	lata 2006-2020
Druga linia od Żar. + koło gminy	639 mb.	lata 2006-2020
II odc. Ogrodowej (k. Ptasińskiego)	485 mb.	lata 2006-2020
II odc. Wewnętrzna (k. Ptasińskiego)	311 mb.	lata 2006-2020
Polna	234 mb.	lata 2006-2020
k. cmentarza do drogi powiatowej	397 mb.	lata 2006-2020
Nowa droga od ul. Robotniczej (wewnętrzna)	890 mb.	lata 2006-2020

c) PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACYJNE.

Miejscowość	Termin realizacji
Włodowice - pompownia sieciowa 2 szt. - pomp. lokalne 3 szt. - kolektory tłoczne 1931 mb. - kol. grawitacyjne 10400 mb.	kompleksowo lata 2005-2008

d) PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI.

Miejscowość	Długość gazociągu	Termin realizacji
Włodowice	2.968 mb.	lata 2012-2013

e) PROJEKTOWANE SIECI ENERGETYCZNE I STACJE TRANSFORMATOROWE.

Włodowice

Ulica	mb.	Rodzaj linii	Termin realizacji
Do zalewu	741	SN + transformator SN/NN	lata 2006-2020
Kopaniny		2 transformatory SN/NN	lata 2006-2020
Od bloków do ul. Myszkowskiej po łąkach	710	SN + 1 transformator SN/NN	lata 2006-2020
Żarecka (k. Wcisło)	134	transformator SN/NN	lata 2006-2020
Robotnicza (k. Metalco)	188	transformator SN/NN	lata 2006-2020
ul. Poleskiego		transformator SN/NN	lata 2006-2020
ul. II od Ogrodowej		transformator SN/NN	lata 2006-2020
Żarecka pod Górą Włod.	325	NN	lata 2006-2020
Do wysypiska	194	NN	lata 2006-2020
II linia od ul. Żareckiej (za Mazankiem)	653	NN	lata 2006-2020
Od ul. Myszkowskiej do zab. zagrodowej	325	NN	lata 2006-2020
II część ul. Ogrodowej	180	NN	lata 2006-2020
Za Podrazą do ul. Ogrodowej	513	NN	lata 2006-2020
Ul. Polna	203	NN	lata 2006-2020
Ul. Jurańska	383	NN	lata 2006-2020
Ul. Poleskiego	562	NN	lata 2006-2020

Ogółem 5111 mb

§ 2

1. Zasady finansowania inwestycji wymienionych w § 1 ust. 1 i ust. 2:
Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków budżetowych gmi-

ny oraz środków pomocowych Unii Europejskiej, WFOŚiGW, NFOŚiGW i innych.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Ryszard Biały

**ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Rady Gminy Włodowice
nr 134/XIX/2004 z dnia 07.12.2004**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
w granicach administracyjnych miejscowości
Włodowice w gminie Włodowice**

dotyczący rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które zostały wniesione na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 1

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 lipca do 9 sierpnia 2004 r. wpłynęło łącznie 6 uwag. Termin składania uwag minął dnia 30 sierpnia 2004 r.

Zgodnie z zarządzeniami Wójta Gminy Włodowice:

- 1 uwaga została uwzględniona w projekcie planu,
- 5 uwag zostało nieuwzględnionych w projekcie planu.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu :
5 uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Włodowice

**Rada Gminy Włodowice
postanawia:**

§ 2

nieuwzględnić uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Włodowice w gminie Włodowice, które zostały wniesione na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm) przez :

1. Radę Sołecką Wsi Włodowice, w dniu 09.08.2004 r. Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie pod zabudowę terenów wzdłuż całej ulicy Robotniczej od strony ul. Krakowskiej do ul. Ogrodowej, ul. Ogrodowej w stronę Rzędkowic po obu stronach drogi oraz ul. Żareckiej po obu stronach drogi do

granicy z Górą Włodowską.

2. Panią Zofię Chruściel, zam. Włodowice ul. Krakowska 10, w dniu 04.08.2004 r. Składająca uwagę wnosi o wyłączenie z ochrony konserwatorskiej budynku przy ul. Krakowskiej 10 na działce nr 608.
3. Pana Jacka Wcisło, zam. Katowice, ul. Adamskiego 5/21, w dniu 28.07.2004 r. Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki nr 237 pod zabudowę mieszkalną i gospodarstwo agroturystyczne.
4. Pana Damiana Olczyka, zam. Zawiercie, ul. Paderewskiego 37/69, w dniu 25.08.2004 r. Składający uwagę wnosi o przeznaczenie pod zabudowę całej działki nr 222/1.
5. Panią Mariannę Chrzęszcz, zam. Włodowice, ul. Żarecka 25, w dniu 30.08.2004 r. Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie działki nr 734 pod zabudowę jednorodzinną.

§ 3

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwag:

1. Uzasadnienie dotyczące uwagi wniesionej przez Radę Sołecką Wsi Włodowice, w dniu 09.08.2004 r. Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie pod zabudowę terenów wzdłuż całej ulicy Robotniczej od strony ul. Krakowskiej do ul. Ogrodowej, ul. Ogrodowej w stronę Rzędkowic po obu stronach drogi oraz ul. Żareckiej po obu stronach drogi do granicy z Górą Włodowską.

Rozpatrzenie uwagi pod względem formalnym.

Uwaga została wniesiona w ustalonym terminie. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Włodowice w gminie Włodowice jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Gminy Włodowice jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionej uwagi.

Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.

Przeznaczenie pod zabudowę terenów wzdłuż całej ulicy Robotniczej od strony ul. Krakowskiej do ul. Ogrodowej oraz terenów po obu stronach ul. Ogrodowej w stronę Rzędkowic nie jest zgodne z kierunkami rozwoju terenów zabudowy ujętymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospo-

darowania przestrzennego gminy Włodowice” zatwierdzonym uchwałą nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30.08.2002 r.

Tereny po obu stronach ul. Żareckiej do granicy z Górą Włodowską nie zostały przeznaczone pod zabudowę ze względu na nie wyrażenie zgody przez Wojewodę Śląskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (decyzja zawarta w piśmie nr ŚR.VII.7/7711/8/6/04 z dnia 17 czerwca 2004 r.).

Po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym wniesionej uwagi, podlega ona odrzuceniu w całości.

2. Uzasadnienie dotyczące uwagi wniesionej przez Panią Zofię Chruściel, zam. Włodowice ul. Krakowska 10, w dniu 04.08.2004 r.

Składająca uwagę wnosi o wyłączenie z ochrony konserwatorskiej budynku przy ul. Krakowskiej 10 na działce nr 608.

Rozpatrzenie uwagi pod względem formalnym.

Uwaga została wniesiona w ustalonym terminie. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Włodowice w gminie Włodowice jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Gminy Włodowice jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionej uwagi.

Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.

Budynek stanowiący przedmiot uwagi znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B układu urbanistycznego miejscowości Włodowice. Obszar objęty strefą jest wpisany do rejestru zabytków nr rej. 121/78.

Budynek przy ul. Krakowskiej 10 jest objęty ochroną konserwatorską również na podstawie ewidencji zabytków. Jako przykład dobrze zachowanej tradycyjnej zabudowy, posiadającej walory historyczne i architektoniczne jest obiektem wskazanym do objęcia ochroną konserwatorską w planie miejscowym. Wyłączenie go z ochrony konserwatorskiej nie jest celowe, co zostało potwierdzone w trakcie wizji terenowej przeprowadzonej przy udziale pracownika Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w trakcie ponowionych uzgodnień projektu planu związa-

nych z rozpatrzeniem uwag. Oznaczenie granic strefy ochrony konserwatorskiej B układu urbanistycznego, ustalenia planu dla obszaru, który obejmuje oraz dla budynku przy ul. Krakowskiej 10 są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice” zatwierdzonym uchwałą nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30.08.2002 r. a także uzyskały pozytywne uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym wniesionej uwagi, podlega ona odrzuceniu w całości.

3. Uzasadnienie dotyczące uwagi wniesionej przez Pana Jacka Wcisło, zam. Katowice, ul. Adamskiego 5/21, w dniu 28.07.2004 r.

Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki nr 237 pod zabudowę mieszkalną i gospodarstwo agroturystyczne.

Rozpatrzenie uwagi pod względem formalnym.

Uwaga została wniesiona w ustalonym terminie. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Włodowice w gminie Włodowice jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Gminy Włodowice jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionej uwagi.

Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.

Działka będąca przedmiotem uwagi stanowi na podstawie rejestru gruntów grunt leśny, którego przeznaczenie na cele nieleśne nie jest zgodne z kierunkami rozwoju terenów zabudowy ujętymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice” zatwierdzonym uchwałą nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30.08.2002 r. Działka nr 237 znajduje się ponadto w izolacji od istniejących terenów zabudowy.

Po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym wniesionej uwagi, podlega ona odrzuceniu w całości.

4. Uzasadnienie dotyczące uwagi wniesionej przez Pana Damiana Olczyka, zam. Zawiercie, ul. Paderewskiego 37/69, w dniu 25.08.2004 r.

Składający uwagę wnosi o przeznaczenie pod zabudowę całej działki nr 222/1.

Rozpatrzenie uwagi pod względem formalnym.

Uwaga została wniesiona w ustalonym terminie. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Włodowice w gminie Włodowice jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Gminy Włodowice jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionej uwagi.

Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.

Przeznaczenie pod zabudowę terenu stanowiącego przedmiot uwagi nie jest zgodne z kierunkami rozwoju terenów zabudowy ujętymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice” zatwierdzonym uchwałą nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30.08.2002 r. Część działki znajduje się w strefie bezpieczeństwa linii energetycznej wysokiego napięcia.

Po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym wniesionej uwagi, podlega ona odrzuceniu w całości.

5. Uzasadnienie dotyczące uwagi wniesionej przez Panią Mariannę Chrzęszcz, zam. Włodowice, ul.

Żarecka 25, w dniu 30.08.2004 r.

Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie działki nr 734 pod zabudowę jednorodzinną.

Rozpatrzenie uwagi pod względem formalnym.

Uwaga została wniesiona w ustalonym terminie. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Włodowice w gminie Włodowice jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Gminy Włodowice jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionej uwagi.

Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.

Teren stanowiący przedmiot uwagi nie został przeznaczony pod zabudowę ze względu na nie wyrażenie zgody przez Wojewodę Śląskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (decyzja zawarta w piśmie nr ŚR.VII.7/7711/8/6/04 z dnia 17 czerwca 2004 r.).

Po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym wniesionej uwagi, podlega ona odrzuceniu w całości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Ryszard Biały

363

UCHWAŁA NR 135/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE

z dnia 07.12.2004

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Góra Włodowska w Gminie Włodowice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Włodowice nr 17/II/2002 z dnia 17.12.2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar miejscowości Góra Włodowska w gminie Włodowice

RADA GMINY WŁODOWICE

stwierdzając zgodność z uchwałą Rady Gminy Włodowice nr 216/XXIX/02 z dnia 30.08.2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice”

uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI GÓRA WŁODOWSKA W GMINIE WŁODOWICE.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu.

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Góra Włodowska w Gminie Włodowice.
2. Granicami obszaru objętego uchwałą jest granica administracyjna miejscowości Góra Włodowska w Gminie Włodowice. Powierzchnia całkowita obszaru opracowania planu wynosi 1112,4894 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek w skali 1:10 000 - „Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice z oznaczeniem granic obszaru objętego planem”, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 - „Miejscowy Plan

Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Góra Włodowska w gminie Włodowice”, który stanowi załącznik nr 2 do uchwały,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy we Włodowicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Góra Włodowska w gminie Włodowice wg ustaleń rozdz. 1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 5) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 z późn. zm.),
- 7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia,

- opieki społecznej, kultury, kultu religijnego,
- 8) usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, rekreacji, komunikacji,
- 9) usługach nieucieżliwych** – należy przez to rozumieć usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, nie wymienione w przepisach określających rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 10) przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie podstawowe jest zdefiniowane dla każdego terenu funkcjonalnego wyznaczonego konkretnymi liniami rozgraniczającymi i oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem literowym i cyfrowym,
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć dopuszczone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Warunki i zasady dopuszczenia do realizacji przeznaczenia uzupełniającego określają zapisy terenowe zawarte w treści niniejszej uchwały,
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych obiektów budowlanych od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliгуje do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych,
- 13) obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która obliгуje do projektowania wzdłuż niej obiektów budowlanych,
- 14) powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 proc. sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 15) budowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

ROZDZIAŁ 2

Przedmiot i zakres obowiązywania ustaleń planu.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są tereny funkcjonalne jednoznacznie wydzielone liniami

- rozgraniczającymi i oznaczone konkretnym symbolem literowo-cyfrowym.
2. Pełen zakres ustaleń planu określających warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) treść ustaleń terenowych - zdefiniowanych w rozdziale nr 3,
 - 2) treść ustaleń ogólnych i strefowych - zdefiniowanych w rozdziale nr 4.
3. Ustalenia terenowe, zdefiniowane dla wszystkich terenów, o których mowa w ust. 1 określają jego przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie uzupełniające i szczegółowe zasady zagospodarowania.
4. Ustalenia ogólne i strefowe planu określają dodatkowe uwarunkowania dla terenów, o których mowa w ust. 1, związane z określoną problematyką specjalistyczną.
5. Linie określające na rysunku planu zasięgi poszczególnych stref nie muszą pokrywać się z istniejącymi lub planowanymi granicami geodezyjnych podziałów nieruchomości, ponieważ są wyznaczone zgodnie z metodologią specjalistycznej problematyki, którą wprowadzają do ustaleń planu.
6. Ustalenia strefowe są obowiązujące dla poszczególnych obszarów, gdy ich granice przecinają się z liniami odwzorowującymi zasięg poszczególnych strefy.
7. Jako nadrzędne traktuje się ustalenia ogólne i strefowe.
8. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
 - 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 4

1. Terenami dla realizacji inwestycji celu publicznego są tereny :
 - 1) U1 - teren zabudowy usług publicznych oświaty i nauki,
 - 2) 1U3 - teren zabudowy usług publicznych,
 - 3) TKK - tereny komunikacji kolejowej PKP,
 - 4) 1K - 2K - teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej - oczyszczalnie ścieków,
 - 5) KD2 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi zbiorcze powiatowe,
 - 6) KD3 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne powiatowe,
 - 7) KD4 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne gminne,
 - 8) KD5 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne,

- 9) KD6 - tereny komunikacji - drogi publiczne
- ulice i drogi dojazdowe gminne - ciągi pieszo-jezdne,

§ 5

1. Ustalenia dotyczące dopuszczalnych zmian ustaleń zawartych w uchwale:
 - 1) Linie rozgraniczające tereny dróg wewnętrznych KDW nie są obligatoryjne, dopuszcza się korekty ich przebiegu z zachowaniem ciągłości systemu komunikacyjnego, zasad obsługi terenów oraz pozostałych ustaleń planu.
 - 2) Przebiegi linii rozgraniczających pozostałe tereny należy korygować poprzez zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w trybie wymaganym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 3 Ustalenia terenowe.

§ 6

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania.

1. Dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania:

1) 1MN1 - 38MN1

- a) Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej.
- b) Przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi nieuciążliwe,
 - zabudowa letniskowa,
 - obiekty małej architektury,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
 - trasy i urządzenia komunikacyjne,
 - sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- c) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i budowa,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak budowa, remont i przebudowa zabudowy usługowej (w tym rzemiosła), pod warunkiem ograniczenia

uciążliwości do granic własności,

- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zarówno przeznaczenie części budynku na cele usługowe, jak również realizację budynków usługowych na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się przekształcanie istniejących obiektów zabudowy zagrodowej w zabudowę jednorodzinną,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się adaptację istniejących obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na cele zabudowy letniskowej wraz z wprowadzeniem większej powierzchni terenów zielonych oraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i obiektów sportu i rekreacji,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- dla zabudowy mieszkaniowej ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych w granicach działki,
- przy obiektach usługowych ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

2) U1

- a) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usług publicznych - budynki zamieszkania zbiorowego - istniejący ośrodek szkolno-

-wychowawczy.

b) Przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- obiekty małej architektury,
- zielen izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i budowa,
- dla istniejących obiektów usługowych dopuszcza się możliwość nadbudowy jednej kondygnacji użytkowej,
- ustala się zachowanie istniejących obiektów o innej funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym terenu z możliwością prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i rozbudowa,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
- ustala się utrzymanie istniejącego stanu zieleni z dopuszczeniem rekonstrukcji, przebudowy i uzupełnień,
- ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz ciągów pieszo-jezdnymi, ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń

ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

3) U2

a) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej - kościół rzymsko-katolicki pod wezwaniem Św. Franciszka z Asyżu.

b) Przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty małej architektury,
- zielen izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- urządzenia komunikacyjne,
- sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i budowa,
- zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
- nowa zabudowa powinna być realizowana według jednolitej koncepcji kolorystycznej i materiałowej, podporządkowanej charakterowi istniejących obiektów,
- ustala się utrzymanie istniejącego stanu zieleni z dopuszczeniem rekonstrukcji, przebudowy i uzupełnień,
- ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placu manewrowego, ciągu pieszo-jezdnego o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i

urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

4) 1U3

a) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usług publicznych (np. budynki użyteczności publicznej przeznaczone dla administracji publicznej, straży pożarnej) oraz usług komercyjnych.

b) Przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty małej architektury,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i budowa,
- ustala się zachowanie istniejących obiektów o innej funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym terenu z możliwością prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i rozbudowa,
- zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
- ustala się utrzymanie istniejącego stanu zieleni z dopuszczeniem rekonstrukcji, przebudowy i uzupełnień,
- ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingu, placu manewrowego oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się obowiązek ujmowania i oczyszczania wód opadowych z powierzchni te-

renu o trwałej nawierzchni,

- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

5) 2U3

a) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usług komercyjnych - rzemiosła.

b) Przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty małej architektury,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i budowa,
- ustala się zachowanie istniejących obiektów o innej funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym terenu z możliwością prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i rozbudowa,
- zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
- ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację placu manewrowego o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się obowiązek ujmowania i oczyszczania wód opadowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń

ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

6) 1US1 - 2US1

- a) Przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji w formie kompleksów sportowo-rekreacyjnych, urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw dla dzieci.
- b) Przeznaczenie uzupełniające:
 - zabudowa usługowa,
 - obiekty małej architektury,
 - zieleni urządzona, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
 - trasy i urządzenia komunikacyjne,
 - sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- c) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej bezpośrednio związanej z obsługą przeznaczenia podstawowego typu drobne obiekty handlowe, zaplecze gastronomiczno-socjalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - nakaz ochrony istniejących zadrzewień,
 - w granicach terenu dopuszcza się organizację imprez masowych,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się lokalizację parkingów oraz ciągów pieszo-jezdných, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 8,
 - ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu poprzez realizację parkingu przy granicy z terenem drogi KD3, ilość miejsc parkingowych nie powinna być większa niż 20,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasa-

dy zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

7) 1P1 - 2P1, P2

- a) Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej, usługowo-wytwórczej.
- b) Przeznaczenie uzupełniające:
 - składy, bazy i magazyny,
 - obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
 - usługi,
 - zieleni izolacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
 - trasy i urządzenia komunikacyjne,
 - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej.
- c) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i budowa,
 - ustala się zachowanie istniejących obiektów o innej funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym terenu z możliwością prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i rozbudowa,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak budowa, remont i przebudowa obiektów i urządzeń obsługi produkcji rolniczej, obiektów usługowych, składów, baz, magazynów,
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
 - dla nieużytkowanych obiektów w złym stanie technicznym ustala się nakaz przeprowadzenia modernizacji mającej na celu likwidację dysharmonii w krajobrazie,
 - zakaz prowadzenia działalności szkodliwie oddziałującej na środowisko lub zdrowie ludzi, albo powodującej przekroczenia standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
 - nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
 - ustala się utrzymanie istniejącego stanu zieleni z dopuszczeniem rekonstrukcji, przebudowy i uzupełnień oraz nakaz tworzenia pasów zieleni izolacyjnej od sąsiednich terenów zabudowy,

- ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnym o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z ograniczeniem uciążliwości do granic własności,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się obowiązek ujmowania i oczyszczania wód opadowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

8) R1

- a) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze: grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.
- b) Przeznaczenie uzupełniające:
 - istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - urządzenia sportu i rekreacji,
 - obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
 - zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
 - trasy turystyczne, drogi polne,
 - sieci, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.
- c) Zasady zagospodarowania terenów:
 - w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do wykonywania remontów, przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących obiektów,
 - dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących obiektów,
 - zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację tras turystyki

pieszej, konnej, rowerowej i narciarskiej wraz z urządzeniami obsługi turystyki,

- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- nakaz ochrony zieleni śródpolnej,
- dopuszcza się możliwość zadrzewiania, zadarniania, zakrzewiania i tworzenia dolesień terenów w rejonie kompleksów leśnych, terenów poeksploatacyjnych oraz terenów nie objętych strefami SB i SK,
- ustala się ochronę terenów zmeliorowanych z nakazem przeprowadzenia renowacji i odbudowy urządzeń melioracyjnych w celu regulacji stosunków wodnych na terenach podmokłych,
- ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
- zaleca się stosowanie przeciwozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

9) R2

- a) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze: grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.
- b) Przeznaczenie uzupełniające:
 - istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - urządzenia sportu i rekreacji,
 - obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
 - istniejące zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
 - trasy turystyczne, drogi polne,
 - sieci, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.
- c) Zasady zagospodarowania terenów:
 - w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów,
 - zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarskiej wraz z urządzeniami obsługi turystyki,

- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- nakaz ochrony zieleni śródpolnej,
- ustala się ochronę terenów zmeliorowanych z nakazem przeprowadzenia renowacji i odbudowy urządzeń melioracyjnych w celu regulacji stosunków wodnych na terenach podmokłych,
- ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
- zaleca się stosowanie przeciwoerozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

10) ZL1

- a) Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów państwowych i prywatnych.
- b) Przeznaczenie uzupełniające:
 - obiekty służące gospodarce leśnej,
 - łąki, polany śródleśne,
 - zadrzewienia,
 - drogi leśne,
 - elementy tras turystycznych.
- c) Zasady zagospodarowania terenów:
 - w ramach przeznaczenia podstawowego adaptację istniejącego drzewostanu, z zachowaniem i utrzymywaniem flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych,
 - dla oznaczonych na rysunku planu lasów ochronnych obejmujących kompleksy leśne w zarządzie Lasów Państwowych ustala się zasady zagospodarowania, użytkowania i ochrony stosownie do przepisów odrębnych oraz planów urządzania lasów,
 - zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz obiektów tymczasowych z dopuszczeniem wznoszenia obiektów służących bezpośrednio gospodarce leśnej,
 - wycięcia drzew, wylesienia i dolesienia powinny być prowadzone zgodnie z gospodarką leśną, prowadzoną w oparciu o zasady określone w przepisach odrębnych,
 - do czasu wykonania dolesień dopuszcza się pozostawienie istniejącego użytkowania gruntów,
 - zaleca się ochronę gleb leśnych przed chemicznymi środkami ochrony roślin i nawo-

żeniem mineralnym,

- zaleca się dostosowanie składu gatunkowego drzewostanów do naturalnych warunków siedliskowych,
- zaleca się uwzględnienie w planach urządzaniowych lasów potrzeby przebudowy drzewostanów w kierunku zwiększenia różnorodności gatunkowej,
- ustala się nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych bagien, młak, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych, oczek wodnych i wychodni skalnych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń turystycznych takich jak : ławek, daszów, miejsc biwakowych, ścieżek rowerowych i dydaktycznych, w miejscach wyznaczonych przez Nadleśniczego lub właściciela lasu,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

11) ZL2

- a) Przeznaczenie podstawowe – tereny projektowanych dolesień i zadrzewień.
- b) Przeznaczenie uzupełniające:
 - obiekty służące gospodarce leśnej,
 - tereny rolnicze,
 - drogi leśne,
 - elementy tras turystycznych.
- c) Zasady zagospodarowania terenów:
 - w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się realizację dolesień prowadzonych w oparciu o zasady określone w przepisach odrębnych z uwzględnieniem zachowania i utrzymywania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych oraz adaptacji istniejącego drzewostanu,
 - przy realizacji dolesień ustala się dostosowanie składu gatunkowego drzewostanów do naturalnych warunków siedliskowych,
 - ustala się tworzenie dolesień skoncentrowanych przestrzennie,
 - ustala się nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych bagien, młak, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych, oczek wodnych i wychodni skalnych,
 - wycięcia drzew i wylesienia powinny być prowadzone zgodnie z gospodarką leśną, prowadzoną w oparciu o zasady określone w przepisach odrębnych,
 - do czasu wykonania dolesień dopuszcza się pozostawienie istniejącego rolniczego użytkowania gruntów,